

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OSSENKAMP 2N
ZWOLLE**

VRAAGPRIJS VERLAAGD!



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Ossenkamp 2N
8024 AE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 950 m ² b.v.o.
Begane grond (ca. 335 m ²)	
Bedrijfshal	ca. 225 m ² b.v.o.
Showroom/kantoor	ca. 110 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping (ca. 280 m ²)	
Kantoor	ca. 110 m ² b.v.o.
Magazijn insteekvloer	ca. 170 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping (ca. 335 m ²)	
Kantoor	ca. 82 m ² b.v.o.
Bedrijfshal/opslag	ca. 253 m ² b.v.o.
Te koop vanaf	ca. 950 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 7423
Groot 5 a 55 ca

Omschrijving object

Object/locatie

Dit prachtige bedrijfspand is een echte eyecatcher! Naast een luxe en moderne uitstraling biedt het object een zeer compleet voorzieningen-niveau. Het betreft een hoeklocatie met acht eigen parkeerplaatsen, gelegen op bedrijventerrein De Vrolijkheid. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door haar dynamische karakter en diversiteit aan bedrijvigheid. Zo zijn in de directe omgeving onder andere gevestigd autodealer Mini Dusseldorp, Staples Office Centre, Schipper Kozijnen, Fit for Free, autodealer Volvo Nieuwenhuijse, trampolinepark Rebound World, en nog veel meer toonaangevende bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object ligt direct bij de op-/afrit A28 Zwolle-Noord en is prima toegankelijk via de rondweg N35 (Ceintuurbaan).

Omschrijving

De totale oppervlakte van het geheel is verdeeld over drie verdiepingen en bestaat uit een distributieruimte/showroom, diverse kantoorruimtes, een vergaderruimte, een compleet ingerichte keukenruimte en diverse toiletruimtes alsmede kleine pantry's op de verschillende verdiepingen. Daarnaast beschikt het pand over een degelijke goederenlift en een overheaddeur.

Er is optimaal gebruik gemaakt van de vrije hoogte van de begane grond (ca. 10 meter) door toevoeging van een tussenverdieping ten behoeve van kantoor en een magazijn insteekvloer, toegankelijk via de 1^e verdieping alsmede de liftinstallatie. Hierdoor ontstaat een optimaal gebruik van inhoud en oppervlakte van het geheel!



Installaties/voorzieningen	Het pand is zeer compleet en beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • elektrisch bedienbare overheaddeur • monoliet afgewerkte betonvloer begane grond (maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²) • industriële insteekvloer (vloerbelasting 500 kg/m²) • verdiepingsvloer afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting 400 kg/m²) • alarminstallatie (Chubb) • moderne luchtbehandelingsinstallatie met warmte/koude wisselaar • airco in kantoren 1^e en 2^e verdieping • verwarming door middel van heaters en radiatoren • goederenlift (1.000 kg) • vloerbedekking • volledig ingerichte keuken • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • nette pantry op 1^e en 2^e verdieping • modern toilet op begane grond, 1^e en 2^e verdieping • brandmeldinstallatie
Parkeren	De parkeermogelijkheden bij deze locatie zijn uitstekend. Tevens beschikt het geheel over acht eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is er nog eigen ruimte voor de overheaddeur aanwezig.
VvE buitenterrein	Het terrein waarop het object zich bevindt is privaat eigendom. De jaarlijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren ten behoeve van het onderhoud aan dit terrein betreft € 1.457,50 exclusief BTW.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verkoop

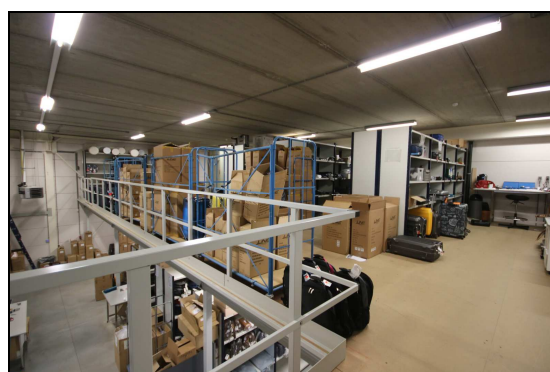
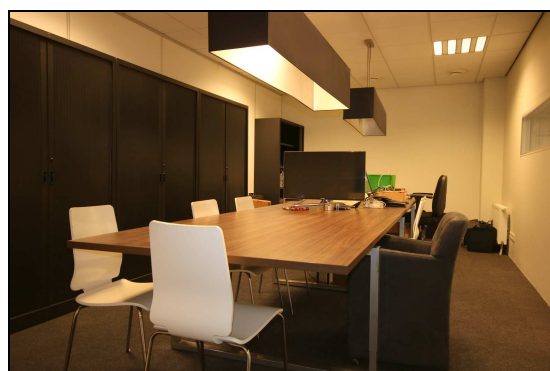
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 498.000,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.
BTW	Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

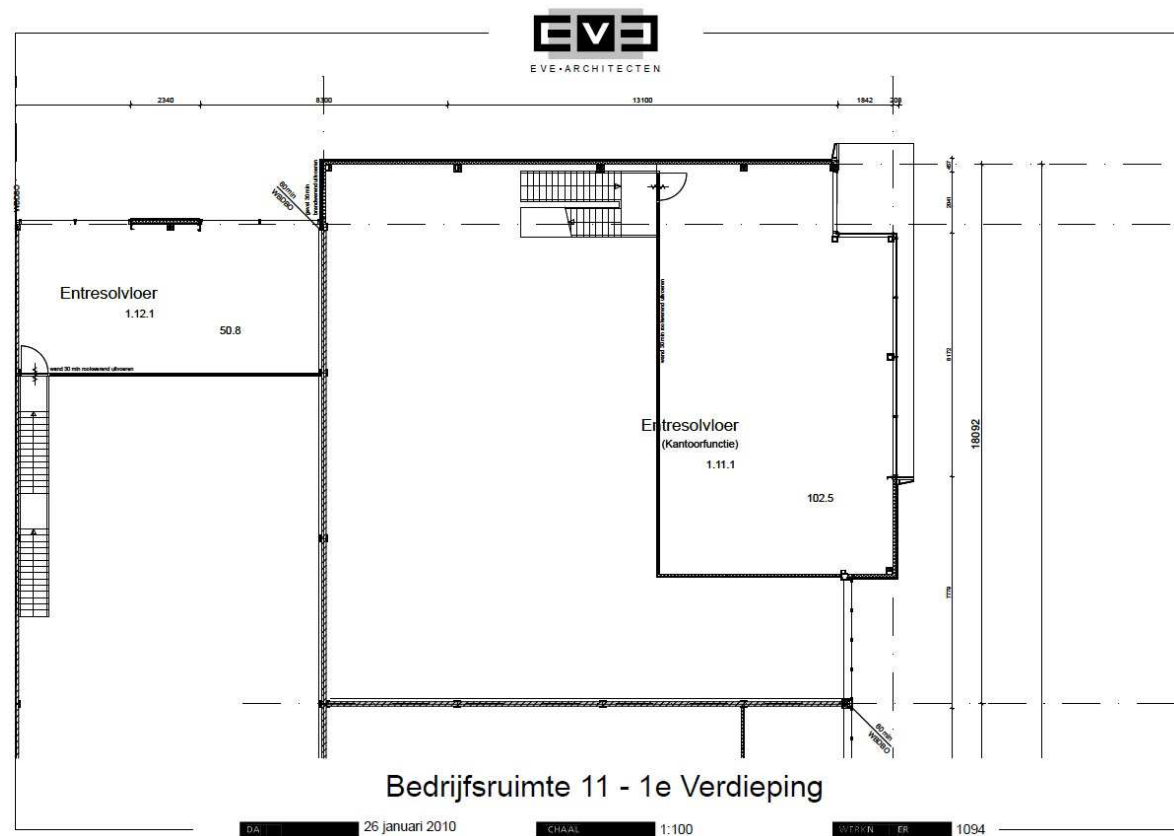
Meer informatie

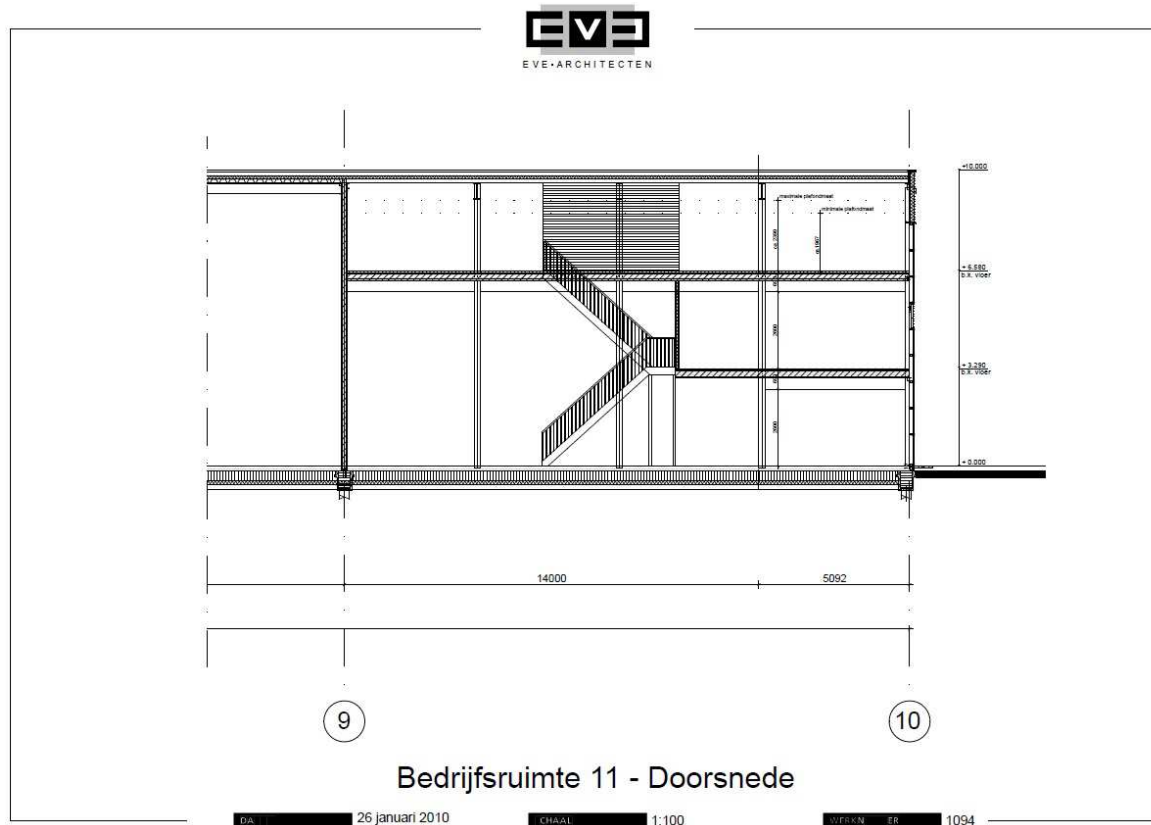
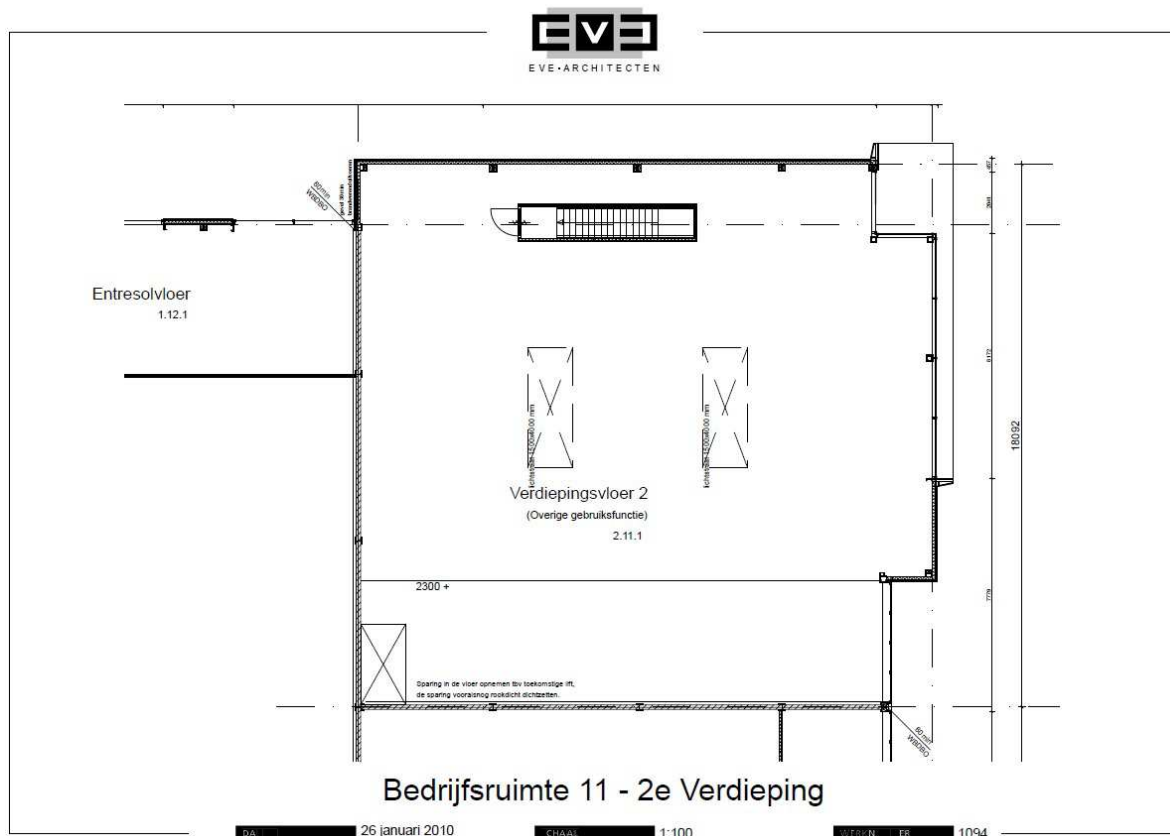
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's







De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.